

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина д. 83 |
| Договор управления №: | 121 |
| Площадь дома: | 1201 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца | 61285,99 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2021 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,88 | 132540,82 | 119939,59 | 12601,23 | 119939,59 |
| | Итого: | | 132540,82 | 119939,59 | 12601,23 | 119939,59 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2233,56 | 275012,08 | 274551,82 | 460,26 | 274551,82 |
| | ХВС | 30,1 | 82293,86 | 82825,57 | -531,71 | 82825,57 |
| | Водостведение ХВ | 20,75 | 41665,84 | 42132,21 | -466,37 | 42132,21 |
| | Итого: | | 398971,78 | 399509,6 | -537,82 | 399509,6 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 0 | 8275 | 8249,14 | 25,86 | 8249,14 |
| | Итого: | | 8275 | 8249,14 | 25,86 | 8249,14 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,86 | 24977,72 | 21790,57 | 3187,15 | 0 |
| | Итого: | | 24977,72 | 21790,57 | 3187,15 | 0 |

| | | | |
|--------------------|----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2021 | 60823,64 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -263968,93 |
| Поступило за год | 25390,57 |
| Освоено в текущем году | 0 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2021 УК ГУП | 3600 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -238578,36 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 1800 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 109509,93 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 1800 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок